

IMMOVATION kauft im hohen Norden

06.01.15 Immobilien / Sachwertanlagen



Quelle: IMMOVATION AG

Die IMMOVATION-Unternehmensgruppe hat mit einer neu gegründeten Tochtergesellschaft ein Immobilien-Paket mit knapp 900 Wohneinheiten und 6 Gewerbeeinheiten erworben. Die Wohnanlagen liegen in Delmenhorst und Cuxhaven.

(fw/ah) Die Mietfläche des Wohnimmobilien-Portfolios umfasst insgesamt ca. 55.100 Quadratmeter und ist zu 93 Prozent vermietet. Die Gewerbeflächen mit insgesamt ca. 757 Quadratmetern sind zu 96 Prozent vermietet. Die erworbenen Objekte verfügen nach Angaben des Immobilien-Unternehmens aus Kassel über eine solide Bausubstanz und sind in gutem Zustand.

„Wir suchen Objekte, die bestimmte Kriterien erfüllen und zudem attraktive Konditionen aufweisen. Dem Ankauf ist daher eine umfangreiche Recherche und Analyse unserer Research-Abteilung voraus gegangen“, so **Lars Bergmann**, Vorstand der IMMOVATION AG und ergänzt: „Delmenhorst und Cuxhaven passen hervorragend zur Investitionsstrategie der IMMOVATION. Die gekauften Wohnanlagen liegen in begehrten Wohngebieten. Geschäfte in der Innenstadt und Arbeitsplätze sind auf kurzem Weg gut erreichbar. Die kreisfreie Stadt Delmenhorst ist mit mehr als 75.000 Einwohnern ein Mittelzentrum zwischen Bremen und Oldenburg. Cuxhaven ist mit ca. 52.000 Einwohnern das wirtschaftliche Zentrum und Sitz des gleichnamigen Landkreises. Die Stadt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und hat sich zu einem der führenden Offshore Basishäfen entwickelt. Cuxhaven ist zudem, neben Bremerhaven, der bedeutendste Fischereistandort Deutschlands.“

Für das Management der Wohnungen des neuen Immobilien-Paketes hat die IMMOVATION eine eigene Gesellschaft mit dem Namen „Immobilien-Projekt Hohe Geest GmbH“ gegründet. Dabei handelt es sich um das zweite Unternehmen der kürzlich gegründeten IMMOVATION-Tochter Immokles AG.