



IMMOVATION AG

Genussrechte 3. Tranche

BETEILIGUNGSFORM	Renditeorientierte Direktbeteiligung über Genussrechte
PRODUKTBESCHREIBUNG	Auf den Namen lautende Genussrechte mit Anspruch auf Zinszahlung sowie Anspruch auf die Rückzahlung der Genussrechte zum Nennwert.
EMISSIONSVOLUMEN	Euro 50.000.000,-
ANZAHL DER ANGEBOTENEN VERMÖGENSANLAGE	5.000.000 Stück Genussrechte
BESTEuerung	Ausschüttungen zählen zu den Einkünften aus Kapitalvermögen
MITTELVERWENDUNG	Es handelt sich um einen Blind-Pool. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung stehen noch keine konkreten Anlageobjekte fest.
ENDE DER ZEICHNUNGSFRIST	Bei Vollplatzierung, spätestens am 31. Dezember 2017. Die Emittentin ist durch Beschluss der Geschäftsführung ohne Angabe von Gründen und ohne Zustimmung der Anleger berechtigt, die Zeichnung vorzeitig zu schließen bzw. die Zeichnungsfrist zu verlängern.
RECHTE DES ANLEGERS	■ Zinsrecht ■ Kündigungsrecht ■ Rückzahlungsanspruch zum Nennwert
HAFTUNG DES ANLEGERS	Bis zur Höhe des gezeichneten Nennbetrags; keine Nachschusspflicht
HANDELBARKEIT	Abtretung (Verkauf) mit Zustimmung der Emittentin möglich; kein Zweitmarkt für Handel
AUSGABEKURS	100% des Nennbetrags
NENNBETRAG	Je Genussrecht Euro 10,-
MINDESTZEICHNUNGSSUMME	Euro 10.000,- als Einmalanlage
LAUFZEIT	Unbestimmt; ordentliches Kündigungsrecht zum Ablauf von mindestens fünf vollen Beteiligungsjahren
ZINSEN	6% p.a. des Nennbetrags
ZAHLUNGSTERMIN ZINSEN	31. Juli des folgenden Geschäftsjahres
KAPITALRÜCKZAHLUNG	Ordentliche Kündigung Am letzten Tag der vertragsgemäßen Laufzeit zum Nennwert Außerordentliche Kündigung Zum Beendigungszeitpunkt der Laufzeit zum Nennwert zzgl. etwaiger aufgelaufener Zinsen
ANGESPROCHENE ANLEGERKREISE	Anleger mit mittelfristigen Anlageinteressen und überdurchschnittlicher Renditeerwartung. Dabei muss sich der Anleger der im Kapitel „Risiken der Vermögensanlage“ (Seite 12 bis 21) dargestellten Risiken bewusst sein.
RISIKOBELEHRUNG	Die IMMOVATION AG Genussrechte sind eine Vermögensanlage, die mit Chancen aber auch Risiken verbunden ist. Anleger sollten sich insbesondere darüber im Klaren sein, dass ein Verlust des eingesetzten Kapitals möglich ist. Jeder Anleger sollte einen Teil- oder gar Totalverlust der gezeichneten Summe wirtschaftlich verkraften können, einschließlich etwaiger Zinsverpflichtungen im Fall einer Fremdfinanzierung. Die mit der Zeichnung der IMMOVATION AG Genussrechte verbundenen Risiken sind detailliert im Verkaufsprospekt der Genussrechte, 3. Tranche, im Abschnitt „Risiken der Vermögensanlage“ beschrieben.

Diese Information enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind.
Grundlage für eine Beteiligung ist ausschließlich der Verkaufsprospekt der IMMOVATION AG Genussrechte der 3. Tranche (Stand: 28. November 2013) in Verbindung mit den Nachtrag Nr. 1 (Stand: 19. September 2014) und Nachtrag Nr. 2 (Stand: 31. August 2015) mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken.

Stand: 01.01.2016