

Dänen planen neues Wohngebiet

Kopenhagener Büro gewann Städtebauwettbewerb für Jägerkasernengelände – Über 400 Wohnungen vorgesehen

VON AXEL SCHWARZ

KASSEL. Am Park Schönfeld wird ab 2016 eines der größten innerstädtischen Wohngebiete der vergangenen Jahrzehnte entstehen. Über 400 Wohnungen plant der Kasseler Bauträger Immo-vation AG auf einem Teilgebiet der früheren Jägerkaserne. Den städtebaulichen Wettbewerb dazu hat ein Ingenieurbüro aus Kopenhagen gewonnen, teilten Stadtbaurat Christof Nolda und Immo-vation-Vorstand Lars Bergmann am Mittwoch im Rathaus mit.

36 Planungsbüros hatten sich monatelang damit befasst, wie man auf dem bisher weitgehend von der Regionalbusfirma RKH genutzten Gelände ein urbanes Wohnquartier schaffen könnte. Nach den Vorstellungen des Bauträgers, der den Wettbewerb ausgelobt hatte, soll ein Mix aus Eigentums- und Mietwohnungen entstehen und Lösungen auch für studentisches wie für betreutes Wohnen ermöglichen. Die Finanzierung für das Großvorhaben stehe bereits, sagte Bergmann: „Wir wollen das alles komplett selber machen.“ Die Höhe des Investitionsbedarfs hängt nun von der detaillierten Bebauungsplanung ab.

Grundlage dafür soll der Entwurf des deutsch-dänischen Büros Wuttke & Ringhof werden – darauf hat sich in einem anonymisierten Bewertungsverfahren das Preisgericht entschieden, dem renommierte Architektexperten aus dem ganzen Bundesgebiet ebenso angehört wie Vertreter aller stadtpolitischen Fraktionen. Der Vorschlag der Ko-



Ideen für neues Quartier in der Südstadt: Die Wettbewerbsieger Thomas Ringhof (von links) und Beatrix Wuttke aus Kopenhagen, Stadtbaurat Christof Nolda und Vorstand Lars Bergmann vom Projektentwickler Immo-vation AG.

Fotos: Malmus

penhagener sieht fünf fächerartige Gebäuderiegel vor, die teils zu einem ovalen Platz, teils zu Natur- und Gartenszenarien hin ausgerichtet sind. Bei einer hohen städtebaulichen Dichte bleiben zugleich Blickachsen frei, die das Areal nicht wie ein monotones Investorenprojekt, sondern mehr wie einen gewachsenen Stadtteil wirken lassen werden, teilten die Juroren.

Der Entwurf von Wuttke & Ringhof gefiel so gut, dass die Jury statt eines zweiten zwei dritte Plätze vergab – „um den Qualitätssprung zu dokumentieren“, wie Nolda sagte. Die beiden Nächstplatzierten waren die Büros Carsten Maerz sowie KoopX Architektur, beide aus Berlin. Ein Viertel der 36 teilnehmenden Büros und Planer kam aus Kassel. Unter ihnen erhielt Andreas Schuchardt

eine von vier Anerkennungen der Jury. Fast viereinhalb Hektar groß ist die Fläche im Zentrum des Kasernengeländes. Nachdem die RKH zum Jahresende 2015 das Areal geräumt hat, soll es losgehen mit der Erschließung. Immo-vation-Aufsichtsratschefin Dr. Heidemarie Krüger sagte, das



Vorhaben werde ähnlich prägend fürs Kasseler Stadtbild sein wie die Entwicklung der Unterneustadt oder der Marbachshöhe: „Aus dieser Chance wollen wir etwas machen.“

Ausstellung im Rathaus

Pläne und Modelle von allen 36 Wettbewerbsbeiträgen sind noch bis zum 7. August in

einer Ausstellung im Stadtverordnetensaal des Rathauses zu sehen. Die Öffnungszeiten: montags und mittwochs von 8 bis 18 Uhr, dienstags und donnerstags von 8 bis 16.30 sowie freitags von 8 bis 14 Uhr.

Mehr zur Geschichte des künftigen Baugebiets: <http://regiowiki.hna.de/jägerkaserne>



Der Siegerentwurf: Parallel zum unteren Bildrand verläuft die Bosestraße, oben links ist der zur Frankfurter Straße hin gelegene Teil der alten Kaserne zu sehen. Oben rechts außerhalb des Bildes beginnt der Park Schönfeld.

Steckbrief

Immo-vation AG

Die 1996 in Kassel gegründete Unternehmensgruppe Immo-vation hat sich auf die Sanierung denkmalgeschützter Immobilien, Industriebrachen und Kasernenanlagen spezialisiert und finanziert dies mit Geld vom Kapitalmarkt. Dazu hat Immo-vation mehrere Immobilienfonds aufgelegt. Außerdem werden

Neubau-Wohnprojekte entwickelt. Am Hauptsitz Kassel sowie in Kornwestheim sind etwa 70 Mitarbeiter beschäftigt. Bundesweit betreut Immo-vation 1900 Wohnungen und 150 Gewerbe-einheiten. Zu den zwölf Einzel-firmen der Gruppe gehören eigene Unternehmen für Bauleitung, Maklergeschäft, Mieterver-waltung und Gebäudemanage-ment. (asz)

Termine

Weiterbildung

Die Koordinierungsstelle Weiterbildung, Wilhelmshöher Allee 164, bietet am heutigen Donnerstag, 31. Juli, ab 11 Uhr den kostenlosen Workshop „Vereinbarkeit von Weiterbildung und Beruf - Arbeitszeitmodelle im Fokus“ an. Anmeldung unter Telefon 3 16 00 58. (ria)

Umschulung

Eine kostenlose Beratung „Umschulung zur IT-Kauffrau“ bietet die Frauencomputerschule, Wilhelmshöher Allee 164, am heutigen Donnerstag, 31. Juli, ab 14 Uhr an. Anmeldung und Infos unter Tel. 3 51 61. (ria)

Energieausweis

Referent Dipl.-Ing. Eva Koch, Energieberaterin, informiert heute, 31. Juli, ab 17 Uhr kostenlos über den Energieausweis, der seit 1. Mai Pflicht ist: Potenziellen Mietern oder Käufern ist bei der Besichtigung des Objektes der Energieausweis unaufgefordert vorzulegen. Die Teilnahme in der Verbraucherzentrale, Rainer-Dierichs-Platz 1, ist kostenlos. (ria)

Figurentheater

„Ein Schneehase auf der Löwenburg“ ist der Titel des Figurentheaters am Sonntag, 3. August, ab 12.10 Uhr auf der Löwenburg. Das Stück ist für Kinder ab fünf Jahren geeignet. Der Eintritt kostet vier Euro, Kinder haben freien Eintritt. Anmeldung unter Tel. 31 68 01 23. (ria)

Gewichtsabnahmekurs

Das Adipositaszentrum des Marienkrankenhauses, Marburger Str. 85, lädt für Montag, 4. August, ab 18 Uhr zu einem Informationsabend über den Kurs „Ich nehme ab“ ein. Der Kurs beginnt am Montag, 1. September. Infos und Anmeldung unter Tel. 80 73 13 05. (ria)

Wiedereinstiegs-Café

Das Projekt Netzwerk Wiedereinstieg unterstützt Personen, die nach einer familienbedingten Erwerbsunterbrechung den beruflichen Wiedereinstieg planen. Das Wiedereinstiegs-Café findet am Dienstag, 5. August, ab 10 Uhr im Grone-Bildungszentrum, Kölnische Str. 16, statt. Infos unter Tel. 73 97 08 20. (ria)

HNA

ABO-BONUS

Märchenmusical „Rumpelstilzchen im Rausch des Goldes“ am Sonntag, den 17. August 2014, 16.00 Uhr

Gewinnen Sie JETZT!

RUMPELSTILZCHEN
im Rausch des Goldes



Das Brüder Grimm Festival Kassel & die HNA verlosen **5x 2 Karten** für die Vorstellung am 17. August 2014 für das Märchenmusical „Rumpelstilzchen im Rausch des Goldes“ auf der Seebühne im Park Schönfeld.

Und so gehts: Einfach unser Glückstelefon unter 0 13 79 / 69 96 60 anrufen, Stichwort nennen und gewinnen. Das Stichwort lautet: Rumpelstilzchen. (0,50 EUR/Anruf aus dem deutschen Festnetz, ggfs. abweichende Preise aus dem Mobilfunknetz). Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt.

BRÜDER GRIMM FESTIVAL KASSEL

BRÜDER GRIMM FESTIVAL KASSEL
24. JULI – 24. AUGUST 2014
PARK SCHÖNFELD · SEEBÜHNE
VVK TICKETSHOP TPC: 0561 7018722 · ONLINE: BRUEDER-GRIMM-FESTIVAL.COM

www.HNA.de/abobonus

HNA Immer dabei.